

# Referat af afdelingsmøde, Afdeling 82 og 83, torsdag den 19. september 2024

Tilstede: 4 husstand afd. 82  
11 husstande afd. 83

## Afdelingsbestyrelsen:

Vibeke Espenhein  
Alex H. Nielsen  
Connie Fogh

## Administrationen m.v.:

Claus Leiszner

## Dagsorden

- 1 Velkomst
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2025/26
- 7
  - a. Valg af 2 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

### Ad 1

Velkomst ved Vibeke Espenhein.

### Ad 2

Claus Leiszner vælges.

### Ad 3

Der bliver ikke valgt et.

### Ad 4

Det har været et stille og roligt år.

Pasning af det grønne og snerydning er stadigvæk ikke tilfredsstillende.

Frode stopper som flagmand. Alex overtager tjansen.

### Ad 5

Forslag 1+2: Forslagene omhandler de samme træer. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Der ligger dog et alternativt tilbud på 14.000 kr. for samme arbejder. Driften bør kontakte afdelingsbestyrelsen herom.

Forslag 3: Skilt ved containere. Enstemmigt vedtaget. Afdeling 82 ønsker det samme.

Forslag 4: Trukket af forslagsstiller, da varmemesteren har eftersat og rensat tagrenderne.

### Ad 6

Claus Leiszner gennemgik budgetterne for begge afdelinger, hvor nettohusleje i afdeling 82 er uændret og i afdeling 83 stiger nettolejen med 0,02%.

Begge budgetter blev enstemmigt vedtaget.

### Ad 7

Vibeke Espenhein og Alex H. Nielsen bliver valgt for 2 år.

Britta S. Nielsen valgt for 1 år.

Connie Fogh valgt som suppleant for 1 år.

#### **Ad 8**

Det grønne bliver ikke passet som i plejeplanen, så der burde være en reduktion i prisen.

Skurene burde repareres før de males.

Der er fodkoldt i boligerne. Hvad kan der gøres.

Der er ligeledes koldt fra væggene. Hvad kan der gøres.

Hvis flytteboliger har stået tomme i en periode efter fraflytningssynet, så kan havene være i en stand der ikke kan leveres til indflytter. Hvem skal vedligeholde og betale i denne periode.